



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 118/2024

Con Fundamento en la Legislación Estatal, en el Artículo 83 Primer Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Chihuahua y 169, 174, 177 del Reglamento de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Chihuahua se levanta la presente:

Acta de entrega - recepción física de obra pública

Lugar y Fecha: En las oficinas que ocupa la Dirección de Obras Públicas, en Calle Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Colonia Campesina Nueva en la Ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las 12:00 horas del día 2 de septiembre de 2025, se procedió al presente acto.

Objeto: Entrega-Recepción física de los trabajos relativos a la obra: **"Espacio Seguro y Adaptado en Facultad de Ciencias Políticas y Sociales (Folio P.P. 304)"**, los que fueron ejecutados por el contratista, el **Ingeniero Juan Ramírez Parada**, y que se reciben por la **Dirección de Obras Públicas**, después de verificar la debida terminación de los trabajos conforme a las condiciones establecidas en el contrato; en atención a la solicitud realizada por el contratista, mediante escrito en el que declara haber terminado los trabajos y solicita la recepción de la obra objeto del contrato.

Intervienen: Por conducto de la Dirección de Obras Públicas, los CC. **Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez**, **Ingeniero Ricardo Rodarte De La Rosa**, **Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde** y **Arquitecta Adriana A. Armendáriz Granados**, en sus caracteres de Director de Obras Públicas, Subdirector de Infraestructura, Jefa del Departamento de Construcción de Infraestructura y Residente de Obra, respectivamente, este último quien recibe; por el contratista, el **Arquitecto Juan Ramírez Luna**, en su calidad de Superintendente de la obra, quien entrega.

Datos Básicos El 23 de julio de 2024 se emitió el Oficio de Autorización Presupuestal Municipal 2024-PDM-PCAM-OP-078.

El día 6 de septiembre de 2024, se formalizo el Contrato número 118/2024, por un monto de \$5,480,734.86 (cinco millones cuatrocientos ochenta mil setecientos treinta y cuatro pesos 86/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto al valor agregado, con un Periodo de Ejecución del 23 de septiembre de 2024 al 21 de marzo de 2025.

El día 7 de febrero de 2025, se formalizo el Convenio Modificatorio por Plazo al Contrato No. 118/2024, por lo que los trabajos deberán ser terminados a más tardar el 5 de mayo de 2025.

El día 25 de abril de 2025, se formalizo el Convenio Adicional por Monto Y Plazo al Contrato No. 118/2024, por un monto de \$488,384.15 (cuatrocientos ochenta y ocho mil trescientos ochenta y cuatro pesos 15/100 M.N.) cantidad que incluye el impuesto

Dirección de Obras Públicas

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx

Página 1 | 4



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 118/2024

al valor agregado, y los trabajos deberán ser terminados a más tardar el 30 de mayo de 2025.

La fecha real de terminación de los trabajos: 28 de agosto de 2025.

Bitácora: fecha de inicio 23 de septiembre de 2024 y fecha de cierre 28 de agosto de 2025.

Garantía de Cumplimiento de Defectos y/o Vicios Ocultos:

AFIANZADORA	NÚMERO DE FIANZA	FECHA	MONTO
Berkley International Compañía de Garantías México, S.A. de C.V.	BKY-0021-0292593	28/08/2025	\$513,915.91

Relación de pagos de estimaciones:

NO. DE ESTIMACIÓN	PERÍODO		MONTO DE ESTIMACIÓN (S/L.V.A.)	RETENCIÓN	REINTEGRO	AMORTIZACIÓN (S/L.V.A.)	FACTOR AMORT.	SANCIÓN	RETENIDO DIF Y CMIC (0.4%)	PAGO AL CONTRATISTA (INC. L.V.A.)
ANTICIPO										1,370,183.72
ESTIMACIÓN 1	23/09/2024	22/10/2024	163,638.80	0.00	0.00	40,909.70	25.00%	0.00	654.56	141,711.20
ESTIMACIÓN 2	23/10/2024	22/11/2024	189,001.73	0.00	0.00	47,250.43	25.00%	0.00	756.00	163,675.51
ESTIMACIÓN 3	23/11/2024	22/12/2024	120,331.32	0.00	0.00	30,082.83	25.00%	0.00	481.32	104,206.93
ESTIMACIÓN 4	23/12/2024	31/12/2024	41,575.44	0.00	0.00	10,393.86	25.00%	0.00	166.30	36,004.33
ESTIMACIÓN 5 CONV MOD EXC	01/01/2025	31/01/2025	89,160.98	0.00	0.00	22,290.25	25.00%	0.00	356.64	77,213.41
ESTIMACIÓN 6	01/02/2025	15/02/2025	39,922.68	0.00	0.00	9,980.67	25.00%	0.00	159.70	34,573.03
ESTIMACIÓN 7 CONV MOD EXT	16/02/2025	28/02/2025	739,470.77	0.00	0.00	184,867.69	25.00%	0.00	2,957.88	640,381.69
ESTIMACIÓN 8 CONV MOD EXC	16/02/2025	28/02/2025	62,939.47	0.00	0.00	15,734.87	25.00%	0.00	251.76	54,505.58
ESTIMACIÓN 9	01/03/2025	15/03/2025	192,112.36	0.00	0.00	48,028.09	25.00%	0.00	768.44	166,369.31
ESTIMACIÓN 10 CONV MOD EXC	01/03/2025	15/03/2025	105,629.58	0.00	0.00	26,407.40	25.00%	0.00	422.52	91,475.21
ESTIMACIÓN 11	16/03/2025	15/04/2025	301,353.37	0.00	0.00	75,338.34	25.00%	0.00	1,205.42	260,972.01
ESTIMACIÓN 12 CONV MOD EXT	16/03/2025	15/04/2025	413,301.79	0.00	0.00	103,325.45	25.00%	0.00	1,653.20	357,919.35
ESTIMACIÓN 13	16/04/2025	30/04/2025	376,347.88	0.00	0.00	94,086.97	25.00%	0.00	1,505.40	325,917.26
ESTIMACIÓN 14 CONV MOD EXC	01/05/2025	15/05/2025	168,866.99	5,182.59	0.00	40,921.10	24.23%	0.00	654.74	141,750.69
ESTIMACIÓN 15	16/05/2025	30/05/2025	431,948.03	0.00	5,182.59	109,282.66	25.30%	0.00	1,748.52	378,555.11
ESTIMACIÓN 16 CONV MOD EXC	16/05/2025	30/05/2025	191,673.71	0.00	0.00	47,918.43	25.00%	0.00	766.70	165,989.42
ESTIMACIÓN 17 CONV MOD EXT	16/05/2025	30/05/2025	213,261.48	0.00	0.00	53,315.37	25.00%	6,315.75	853.04	178,368.70
ESTIMACIÓN 18	31/05/2025	29/06/2025	120,472.00	0.00	0.00	30,118.00	25.00%	13,038.52	481.88	91,290.24
ESTIMACIÓN 19	30/06/2025	29/07/2025	288,395.90	0.00	0.00	72,098.98	25.00%	25,684.07	1,153.58	224,066.78

Dirección de Obras Públicas

Página 2 | 4

C. Camino a la Presa Chuvíscar No. 1108 Col. Campesina Nueva, C.P 31410 Chihuahua, Chihuahua
Conmutador 072 Ext. 6102 (614) 200 48 00 | municipiochihuahua.gob.mx



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 118/2024

ESTIMACIÓN 20 CONV MOD EXT	30/06/2025	29/07/2025	290,911.85	0.00	0.00	72,727.96	25.00%	0.00	1,163.64	251,929.67
ESTIMACIÓN 21 CONV MOD EXC	30/06/2025	29/07/2025	184,455.29	0.00	0.00	46,113.81	25.00%	0.00	737.82	159,738.30
ESTIMACIÓN 22 CONV	30/07/2025	28/08/2025	414,387.67	0.00	0.00	0.00	0.00%	42,238.55	1,657.56	436,793.59
TOTAL			5,139,159.09	5,182.59	5,182.59	1,181,192.86		87,276.89	20,556.62	5,853,591.04

Costo de obra: \$5,961,424.56 (cinco millones novecientos sesenta y un mil cuatrocientos veinticuatro pesos 56/100 M.N.), cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

En relación al importe contratado, menos la cantidad estimada, queda un saldo por cancelar de **\$7,694.45** cantidad que incluye el impuesto al valor agregado.

Se declara por ambas partes que se entregan los planos definitivos correspondientes a la construcción final, los manuales de operación y mantenimiento, así como los certificados de garantía de calidad de los trabajos realizados y funcionamiento de los bienes instalados.

Así como también se hace constar que el contratista, el **Ingeniero Juan Ramírez Parada**, declara haber terminado los trabajos objeto del presente contrato, por lo cual se hace entrega del archivo que contiene documentación derivada de la ejecución de la obra, al residente de obra de la Dirección de Obras Públicas, la **Arquitecta Adriana A. Armendáriz Granados**.

La Dirección de Obras Públicas, se reserva el derecho de hacer cualquier reclamación posterior y el contratista queda obligado a responder de los defectos que resultaren en la misma, de los vicios ocultos, y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el contrato respectivo, en la legislación aplicable.

Dirección de Obras Públicas

Página 3 | 4

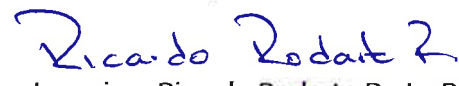


**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE ENTREGA-RECEPCIÓN
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO: 118/2024**

Después de leída y ratificada por los que en ella intervienen y no habiendo otra cosa que asentar se da por terminada la presente acta firmándola de conformidad.

Por la Dirección de Obras Públicas


Licenciado Carlos Alberto Rivas Martínez
Director De Obras Públicas


Ingeniero Ricardo Rodarte De La Rosa
Subdirector de Infraestructura


Arquitecta Karla Anahí Corral Valverde
Jefa del departamento de Construcción De Infraestructura


Arquitecta Adriana A. Armendáriz Granados
Residente de obra

Por el contratista


Ingeniero Juan Ramírez Parada
Contratista


Arquitecto Juan Ramírez Luna
Superintendente